



STATISTIQUES

DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL EXISTANT (PHASE 1)	
Superficie du terrain:	± 599 332 pi.ca.
Superficie au sol des bâtiments:	± 95 237 pi.ca.
Nombre de cases de stationnement:	520
Ratio de stationnement /1000 pi.ca.:	5.5
DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL PROPOSÉ (PHASE 2)	
Superficie du terrain:	± 419 689 pi.ca.
Superficie au sol des bâtiments:	± 47 000 pi.ca.
Superficie de plancher totale des bâtiments:	± 65 000 pi.ca.
Nombre de cases de stationnement:	387
Ratio de stationnement /1000 pi.ca.:	6.0
DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL PROPOSÉ (PHASE 3)	
Superficie du terrain:	± 355 730 pi.ca.
Nombre de bâtiments:	9
Nombre d'unité d'habitation par bâtiment:	24
Nombre d'unité d'habitation:	216
Cases de stationnement extérieures:	162
Cases de stationnement intérieures:	162
Cases de stationnement totales:	324
Ratio de stationnement / unité:	1.5

LÉGENDE

- Limite de passage
- Emprise d'Hydro-Québec
- Usage commercial
- Usage résidentiel
- Zone délimitée par le plan de zonage

NOTES

Les cadastres, servitudes, élévations et utilités publiques devront être vérifiés par un arpenteur. **Ce plan est une version préliminaire.**

Le plan de base illustrant les conditions existantes a été fourni par le client en date du 1 mai 2017. Fichier : ACAD-P16-2086-00_000.dwg

Le plan du bâtiment résidentiel / 24 logements a été fourni par le client en date du 1 mai 2017. Fichier : ACAD-P16-2086-00_000.dwg

La photo aérienne n'a été insérée qu'à titre indicatif et ne comporte aucune échelle. Les dimensions relatives au dessin sont donc approximatives. Source : Google Earth

L'analyse réglementaire est à compléter sur ce site et des ajustements sont à prévoir sur cette esquisse.

ÉMISSION

07	Révision du plan d'aménagement résidentiel
06	Concept d'aménagement d'ensemble Phases 2 et 3

R:\Documents partagés\Projets partagés\172-5018-1-site le citadin\9-intervenants\Clients\ReguPL\Ottavie_des_Chenaux_v06.dwg

